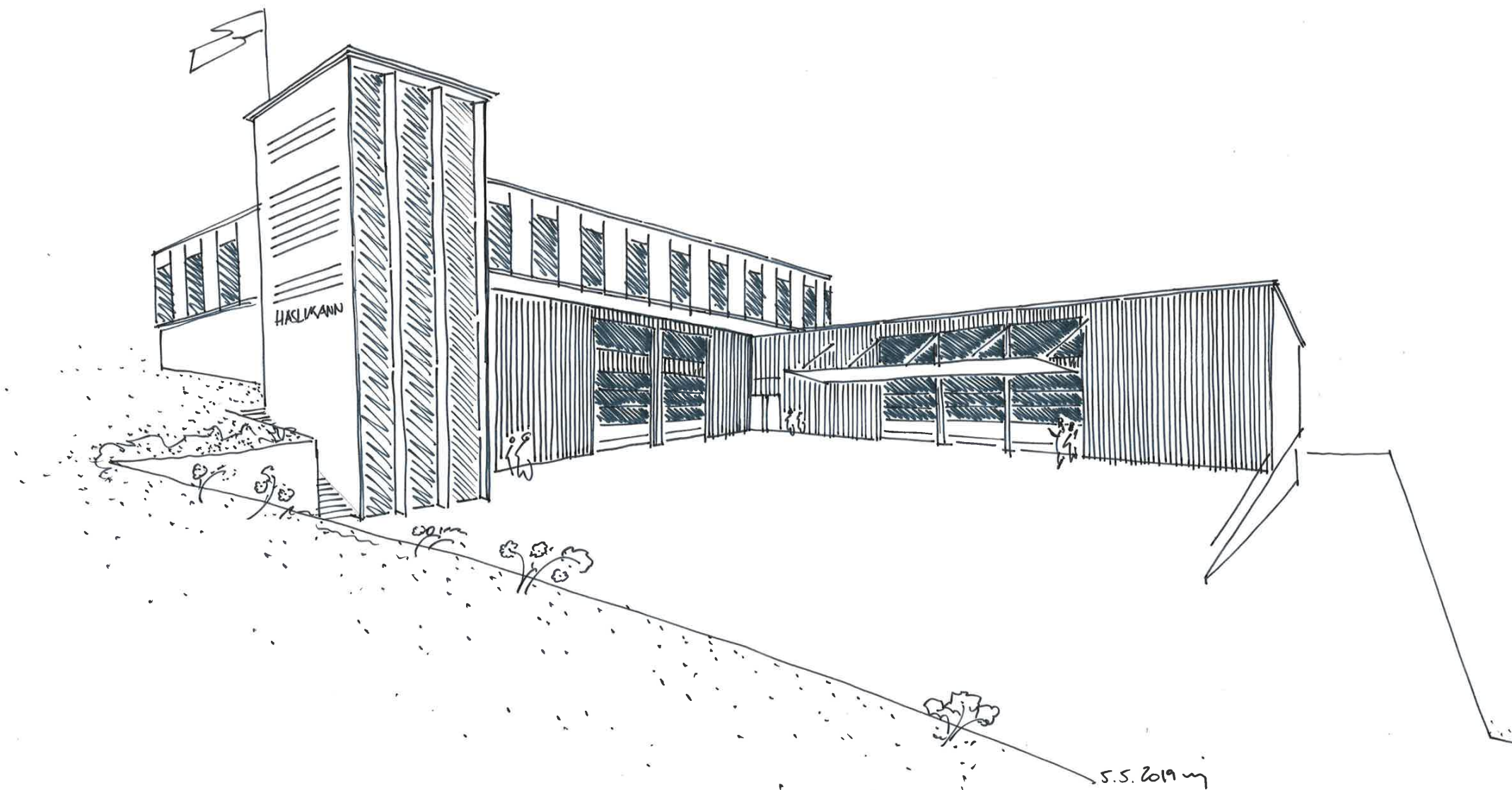

NEUBAU BETRIEBSGEBÄUDE HASLIMANN AG IN GUNZWIL

Studienauftrag Stand 06. August 2019





Der zukünftige Ergänzungsbau für die Haslimann Aufzüge AG bildet den räumlichen Abschluss der Gewerbebauten am Grasweg in Gunzwil.

Zwei ineinandergreifende Baukörper in Höhe und Tiefe gestaffelt, gliedern das Bauvolumen. Die Höhenentwicklung folgt dem Verlauf des Hanges, was eine gute Eingliederung in die Topographie bewirkt. Das natürliche Terrain schliesst ohne Veränderung an das Gebäude an. Der natürliche Hangverlauf bleibt gewahrt.

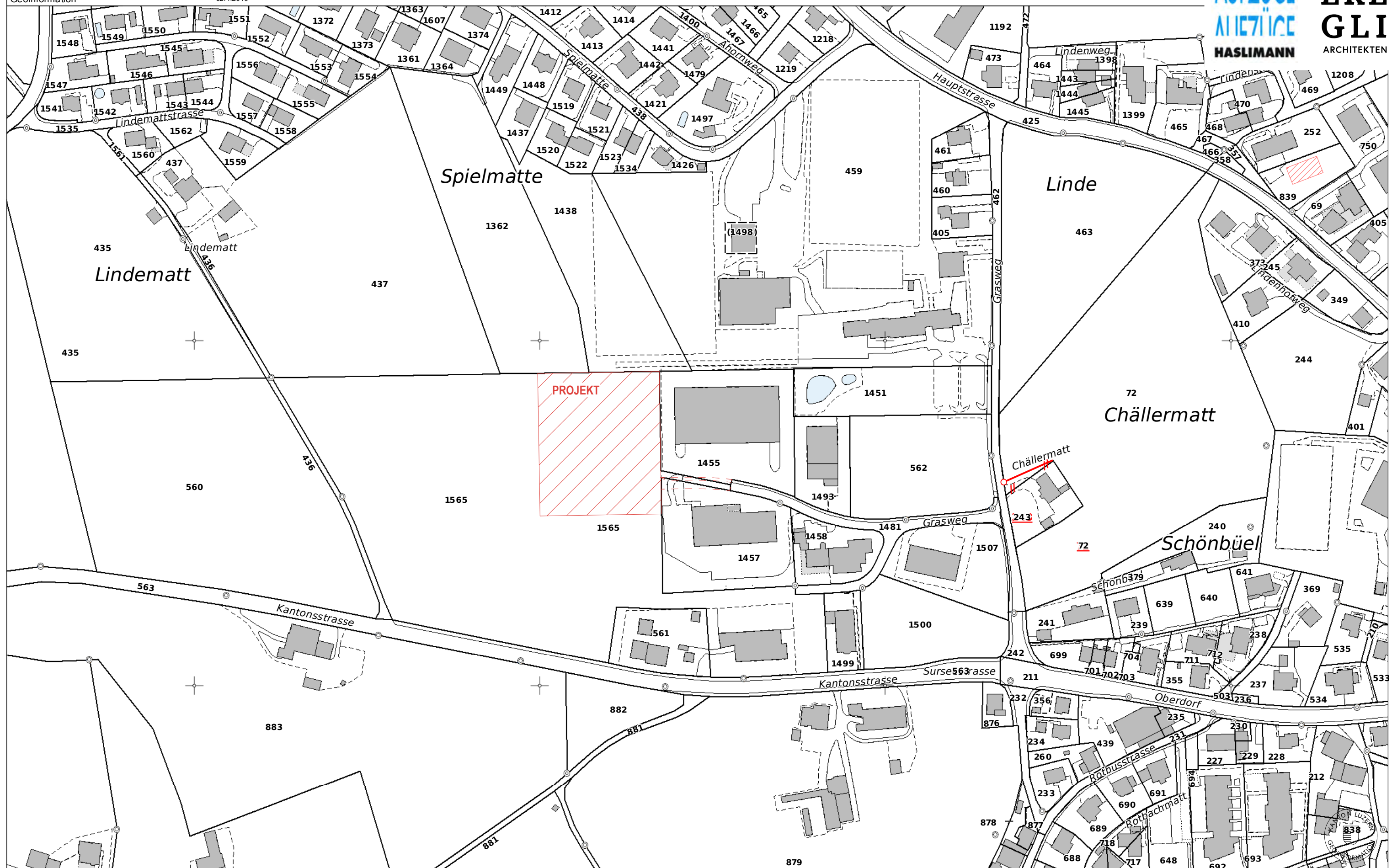
Die Staffelung der Baukörper im Schnitt ermöglicht eine gute betriebliche Anbindung und Erschliessung. Einerseits bietet die Sockelgeschosebene eine willkommen Parkierungs- und Auslieferungsebene, andererseits ist das Erdgeschoss bestens erschlossen für die Materialannahme und Auslieferung.

Das gegliederte Gebäude spannt einen Hofraum auf, welcher gut als Wendeplatz für Lastwagen genutzt werden kann.

Das Gestaltungskonzept der Fassade basiert auf der Volumengliederung. Es sind differenzierte Fassadenmaterialien angedacht, die die Gestaltungsidee verstärken.

Der Neubau präsentiert sich als Gewerbebau, mit darüber liegendem Büro und einem wichtigem Firmenzeichen – dem Liftturm, nicht aufdringlich, aber charaktervoll.

NEUBAU BETRIEBSGEBÄUDE HASLIMANN AG IN GUNZWIL





Legende

Bauzonen

A-A Arbeitszone A

A-B Arbeitszone B

a-n ÖZ Zone für öffentliche ;

Nichtbauzonen

LW Landwirtschaftszone

Gemeinde Beromünster Bau- und Zonenreglement 10 ecoptima

Art. 6 Arbeitszonen

(§ 46 PBG)

¹ In den Arbeitszonen sind Bauten und Anlagen für Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriebetriebe zulässig. Nicht zulässig sind Betriebe, die überwiegend der Lagernutzung dienen.

² Verkaufsgeschäfte sind in den Arbeitszonen nur bis zu einer Nettofläche von 200 m² oder in Zusammenhang mit Eigenproduktion zulässig.

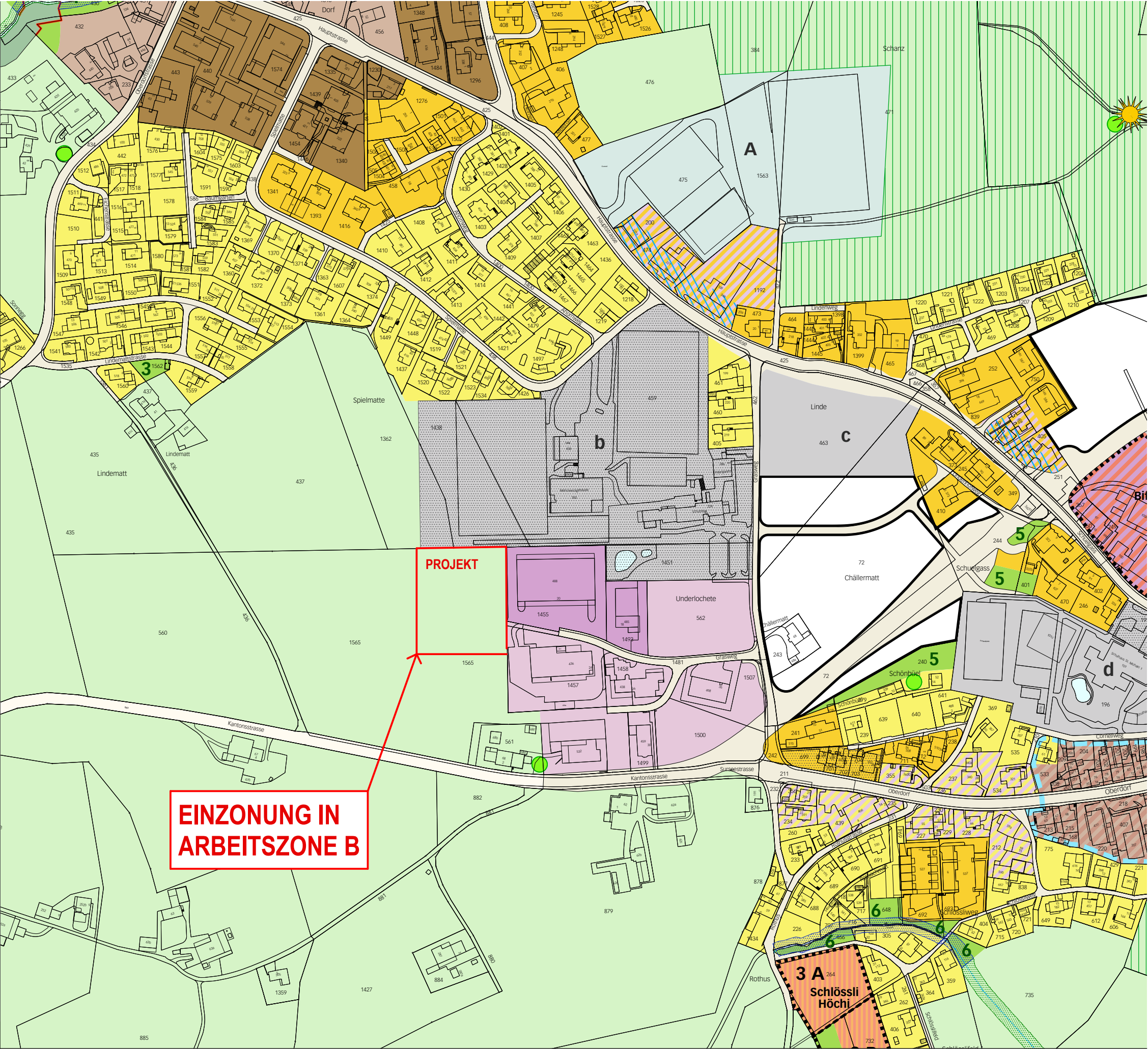
³ Wohnungen sind in den Arbeitszonen nicht zulässig. Davon ausgenommen sind Wohnungen für Betriebsinhaber und für betrieblich an den Standort gebundenes Personal.

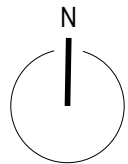
⁴ In den Arbeitszonen gelten folgende Höchst- und Mindestmasse:

	Arbeitszone A	Arbeitszone B
max. Gesamthöhe	12.0 m	15.0 m
min. Fassadenhöhe für Neu- und Ersatzbauten ^{17 18 19}	8.0 m	11.0 m
Grenzabstand	4.0 m	5.0 m
min. Grünflächenziffer	0.15	0.15

⁵ Die Überbauungsziffer und die Gebäudelänge werden im Einzelfall aufgrund der betrieblichen Bedürfnisse sowie der öffentlichen Interessen an einer möglichst guten Eingliederung in die bauliche und landschaftliche Umgebung einerseits und an einer häushalterischen Bodennutzung andererseits festgelegt. Grundlage ist die Beurteilung einer Kommission nach Art. 2 Abs. 4.

¹⁶ Bei gestaffelten und gut gestalteten Fassaden können grössere Gebäudelängen gestattet werden.
¹⁷ Ausgenommen Bauten mit einer Gesamthöhe bis 4.5 m, welche nur Nebennutzflächen aufweisen.
¹⁸ Bei Gebäuden mit Schrägdach (ab 15° Dachneigung) ist die minimale Fassadenhöhe auf den Traufseiten einzuhalten. Bei Gebäuden mit Flachdach (bis 15° Dachneigung) auf allen Gebäudeseiten.
¹⁹ In begründeten Fällen, namentlich bei speziellen betriebsbedingten Bedürfnissen, können Ausnahmen von der minimalen Fassadenhöhe gewährt werden.





AUFZÜGE
AUFZÜGE
AUFZÜGE
HASLIMANN

JÄGER
EGLI
ARCHITEKTEN

1362

1438

459

HASLIMANN AUFZÜGE AG
PRODUKTION

488

20

1455

18⁴⁸⁵

1493

NEUE PARZELLE 5'800 m² GRÜNFLACHE 1149 m² GEBÄUDEFLACHE 2'647 m²

1565

194b

HASLIMANN AUFZÜGE AG
SERVICE

436

24

1458

438

26

1457

436a

GRÜNFLÄCHENZIFFER

min. GRÜNFLÄCHENZIFFER ARBEITSZONE B

0.15

GRÜNFLÄCHENZIFFER PROJEKT

GRÜNFLACHE 1149 m² : NEUE PARZELLE 5800 m²

0.20

ÜBERBAUNGSZIFFER

ÜBERBAUNGSZIFFER PROJEKT

GEBÄUDEFLACHE 2647 m² : NEUE PARZELLE 5800 m²

0.45

SCHLEPPKURVE SATTELSCHLEPER R=15.0

NEUE STRASSENFÜHRUNG

34072502

675.5

673.00m

674.00m

675.00m

676.00m

677.00m

678.00m

679.00m

680.00m

681.00m

682.00m

683.00m

684.00m

685.00m

686.00m

687.00m

688.00m

689.00m

690.00m

691.00m

692.00m

693.00m

694.00m

695.00m

696.00m

697.00m

698.00m

699.00m

700.00m

701.00m

702.00m

703.00m

704.00m

705.00m

706.00m

707.00m

708.00m

709.00m

710.00m

711.00m

712.00m

713.00m

714.00m

715.00m

716.00m

717.00m

718.00m

719.00m

720.00m

721.00m

722.00m

723.00m

724.00m

725.00m

726.00m

727.00m

728.00m

729.00m

730.00m

731.00m

732.00m

733.00m

734.00m

735.00m

736.00m

737.00m

738.00m

739.00m

740.00m

741.00m

742.00m

743.00m

744.00m

745.00m

746.00m

747.00m

748.00m

749.00m

750.00m

751.00m

752.00m

753.00m

754.00m

755.00m

756.00m

757.00m

758.00m

759.00m

760.00m

761.00m

762.00m

763.00m

764.00m

765.00m

766.00m

767.00m

768.00m

769.00m

770.00m

771.00m

772.00m

773.00m

774.00m

775.00m

776.00m

777.00m

778.00m

779.00m

780.00m

781.00m

782.00m

783.00m

784.00m

785.00m

786.00m

787.00m

788.00m

789.00m

790.00m

791.00m

792.00m

793.00m

794.00m

795.00m

796.00m

797.00m

798.00m

799.00m

800.00m

801.00m

802.00m

803.00m

804.00m

805.00m

806.00m

807.00m

808.00m

809.00m

810.00m

811.00m

812.00m

813.00m

814.00m

815.00m

816.00m

817.00m

818.00m

819.00m

820.00m

821.00m

822.00m

823.00m

824.00m

825.00m

826.00m

827.00m

828.00m

829.00m

830.00m

831.00m

832.00m

833.00m

834.00m

835.00m

836.00m

837.00m

838.00m

839.00m

840.00m

841.00m

842.00m

843.00m

844.00m

845.00m

846.00m

847.00m

848.00m

849.00m

850.00m

851.00m

852.00m

853.00m

854.00m

855.00m

856.00m

857.00m

858.00m

859.00m

860.00m

861.00m

862.00m

863.00m

864.00m

865.00m

866.00m

867.00m

868.00m

869.00m

870.00m

871.00m

872.00m

873.00m

874.00m

875.00m

876.00m

877.00m

878.00m

879.00m

880.00m

881.00m

882.00m

883.00m

884.00m

885.00m

886.00m

887.00m

888.00m

889.00m

890.00m

891.00m

892.00m

893.00m

894.00m

895.00m

896.00m

897.00m

898.00m

899.00m

900.00m

901.00m

902.00m

903.00m

904.00m

905.00m

906.00m

907.00m

908.00m

909.00m

910.00m

911.00m

912.00m

913.00m

914.00m

915.00m

916.00m

917.00m

918.00m

919.00m

920.00m

921.00m

922.00m

923.00m

924.00m

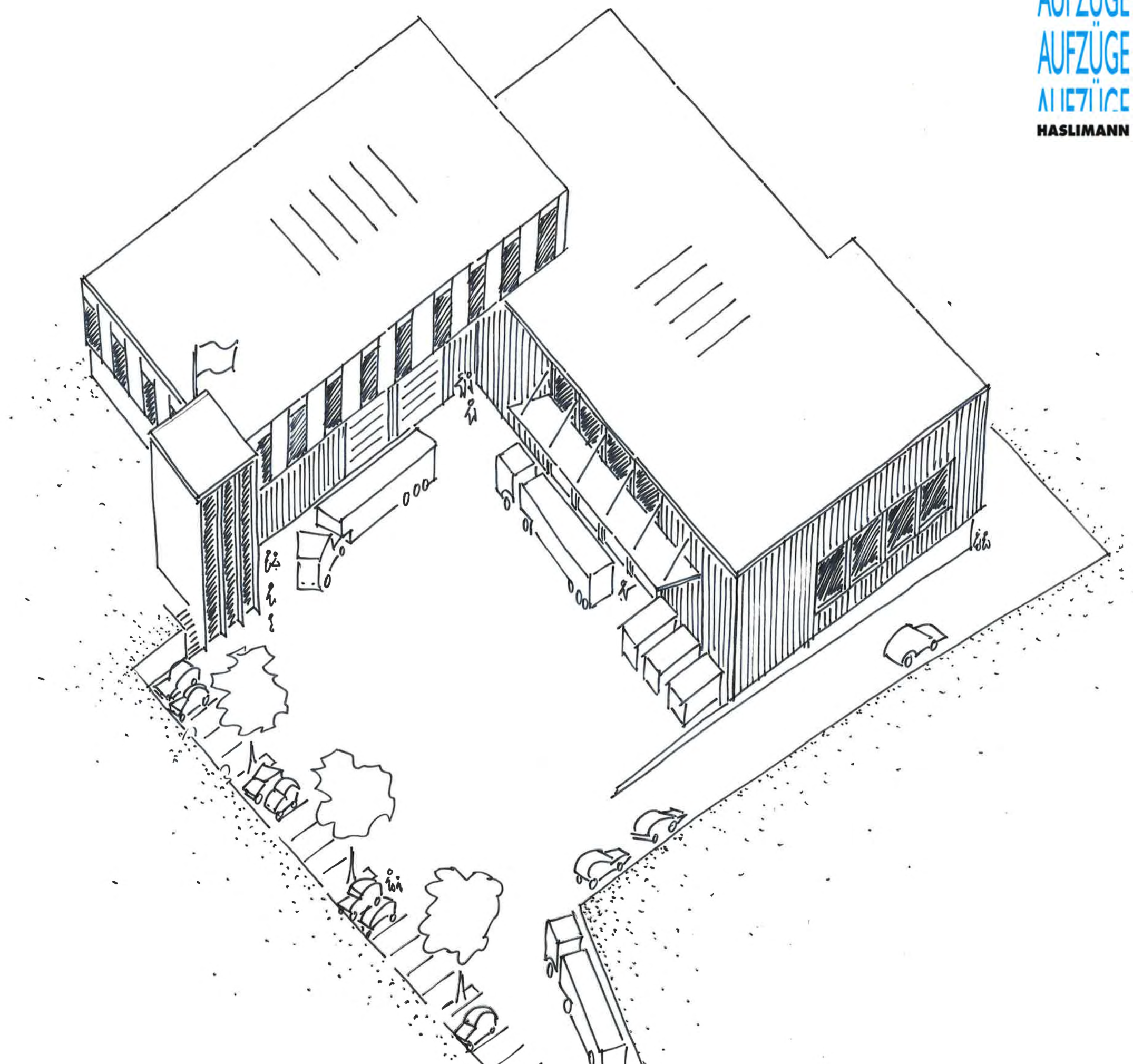
925.00m

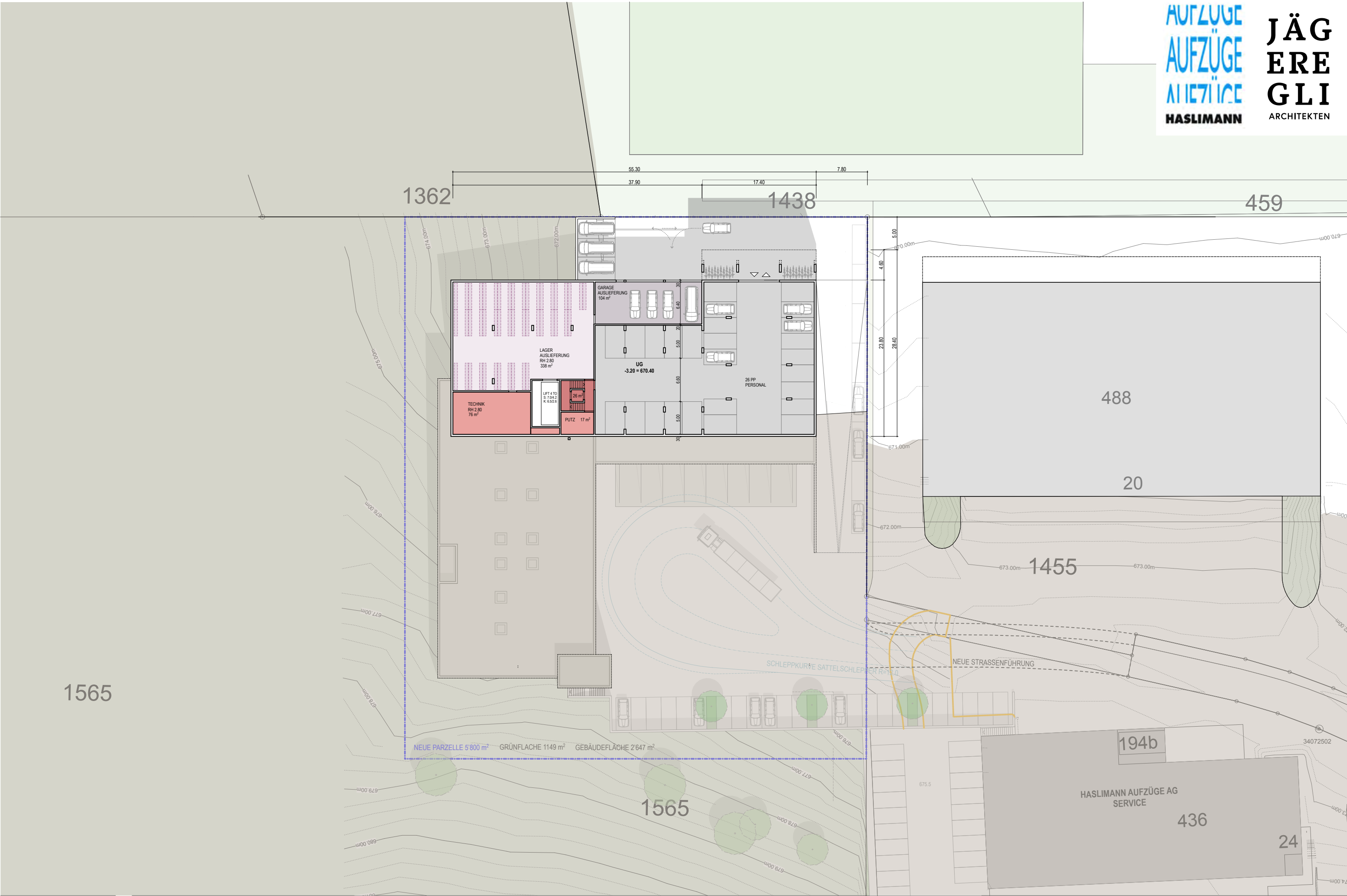
926.00m

927.00m

928.00m

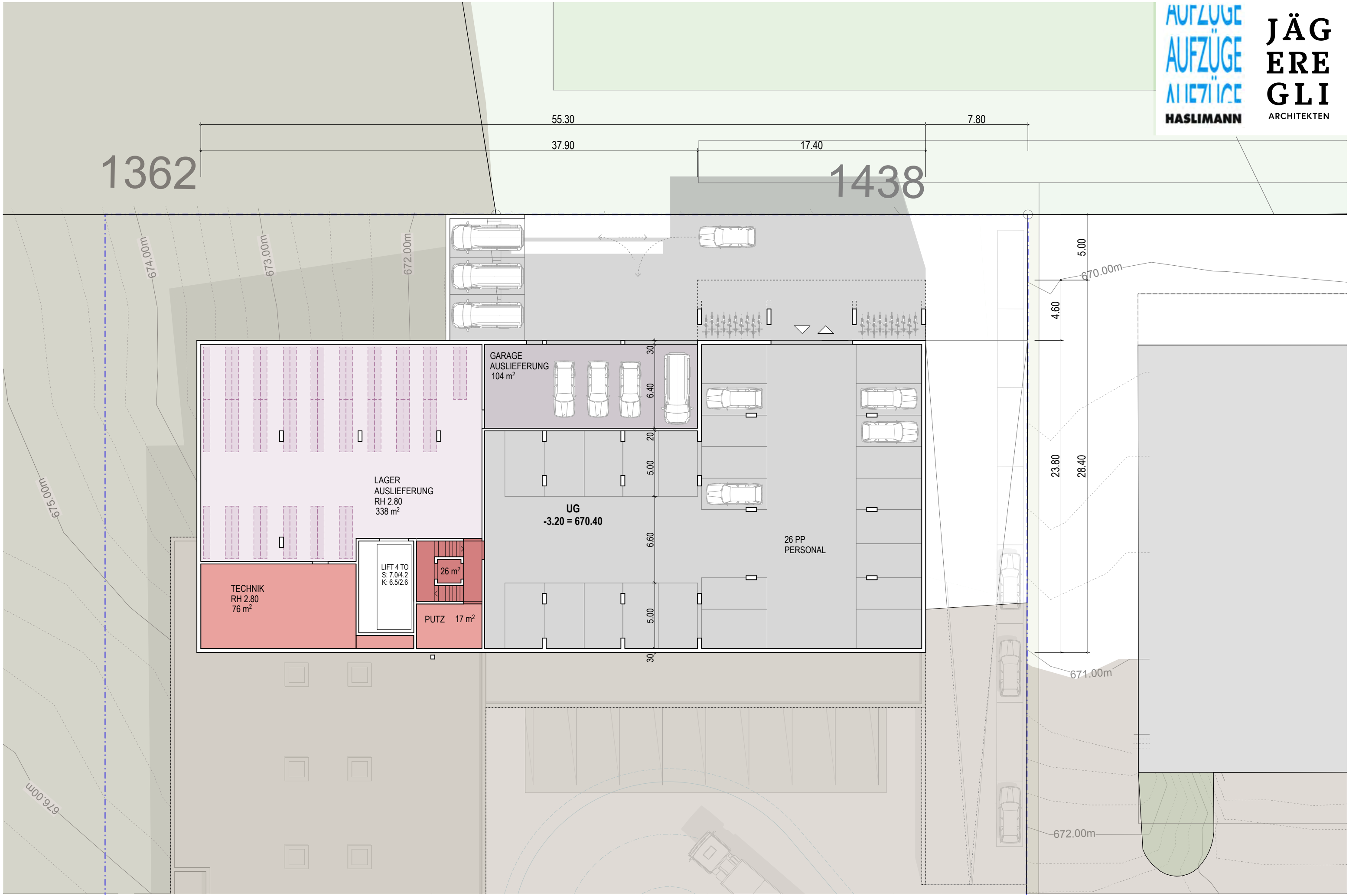
929.00m

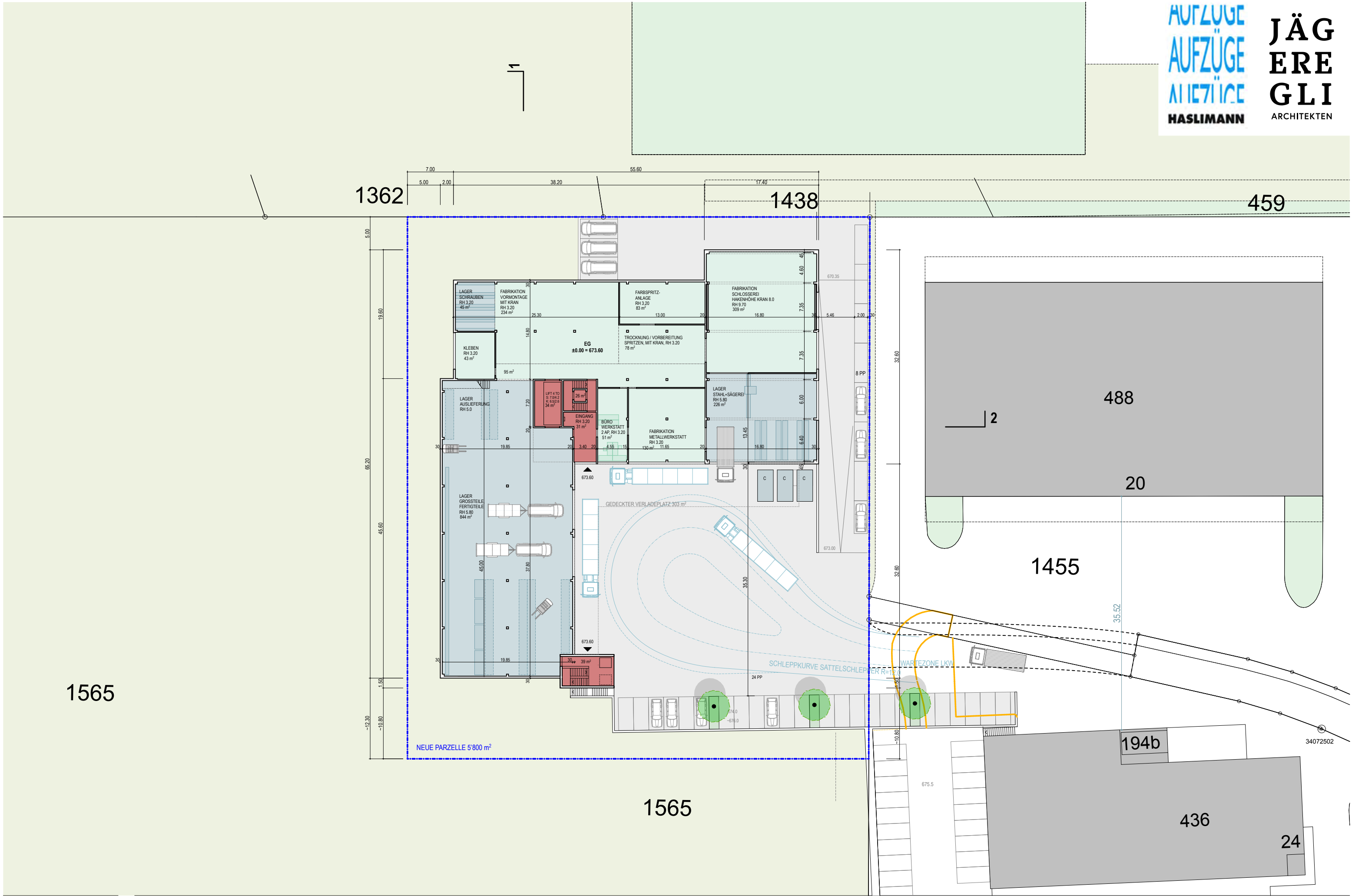




1362

1438





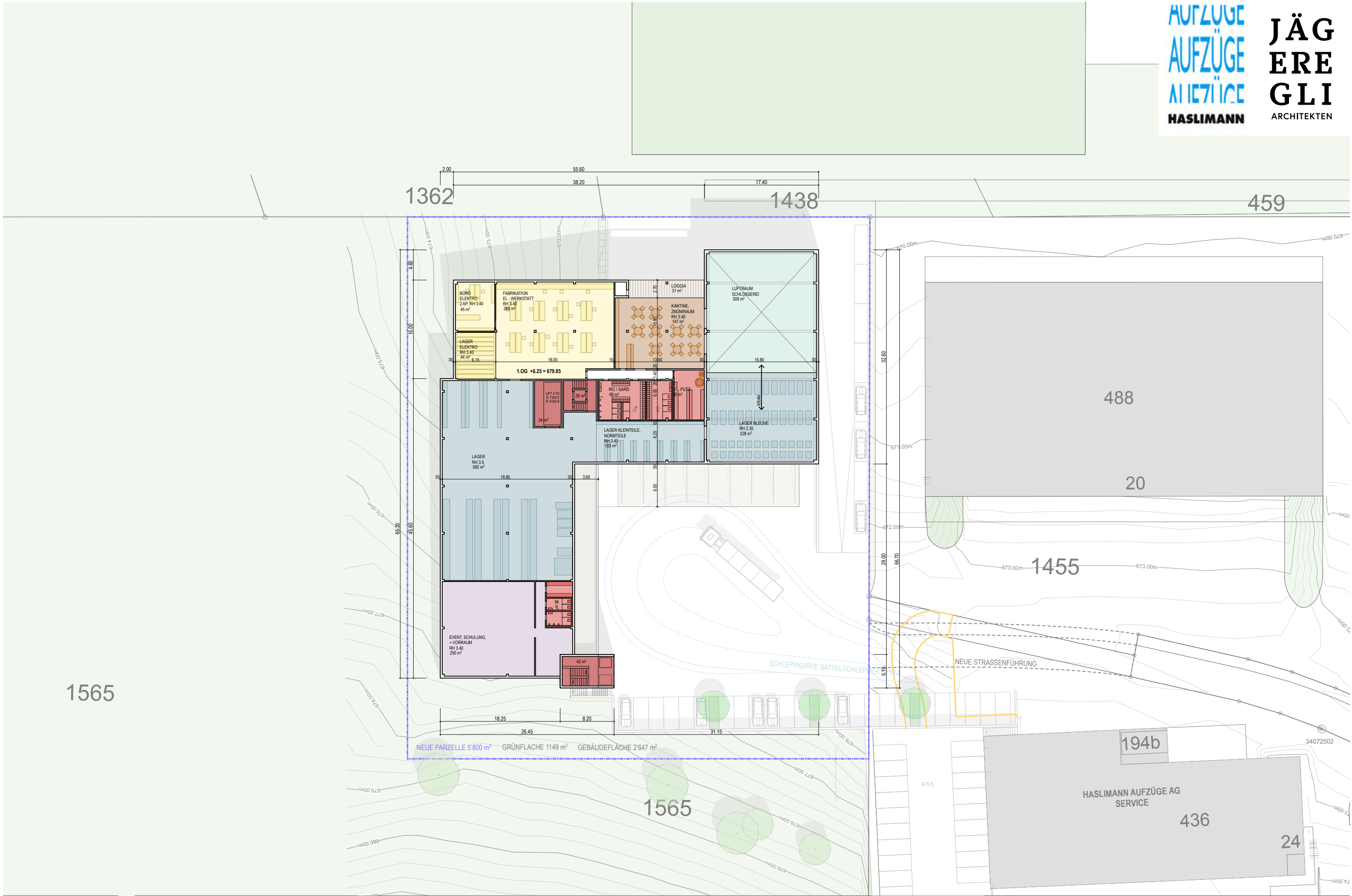


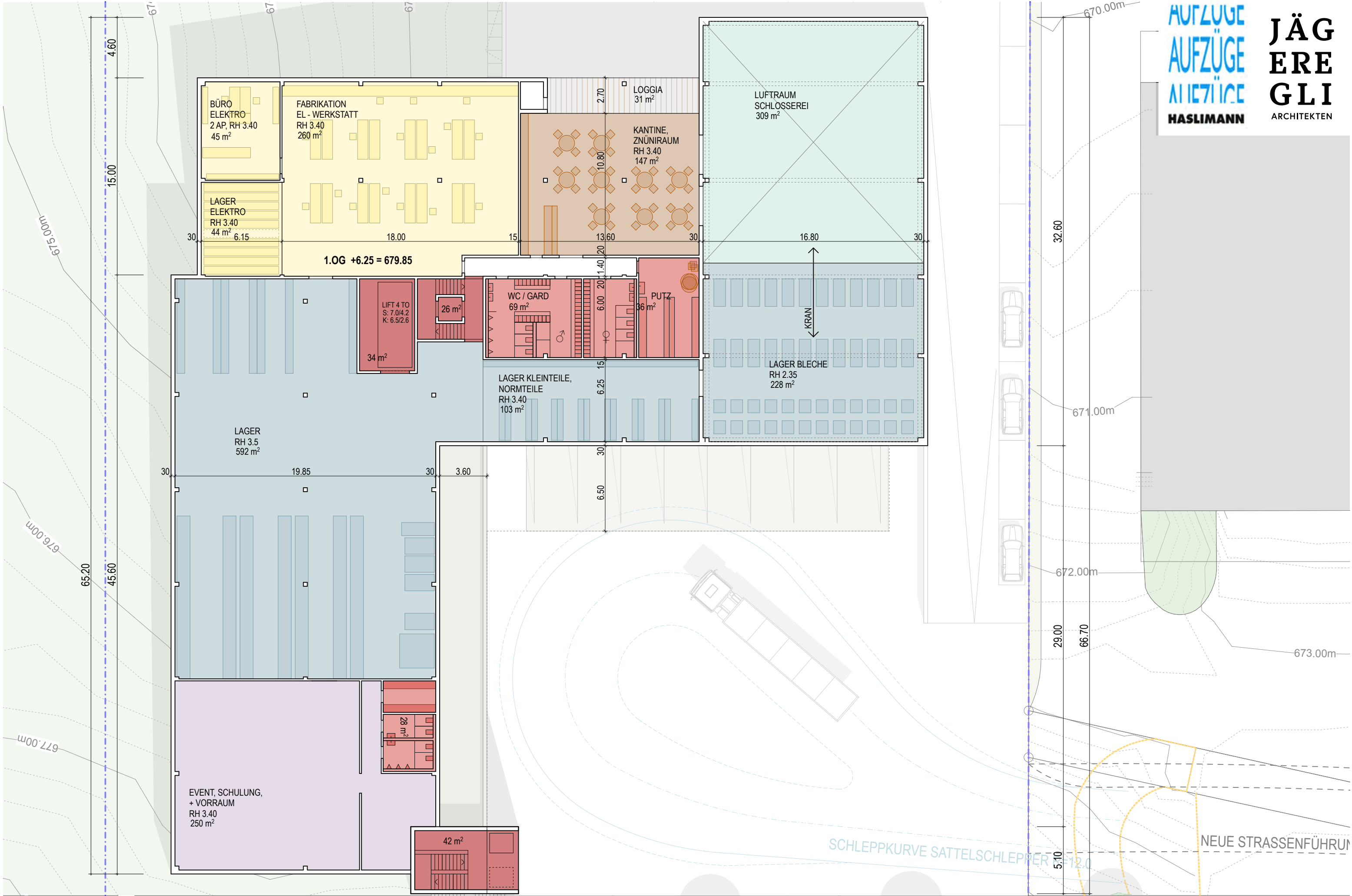


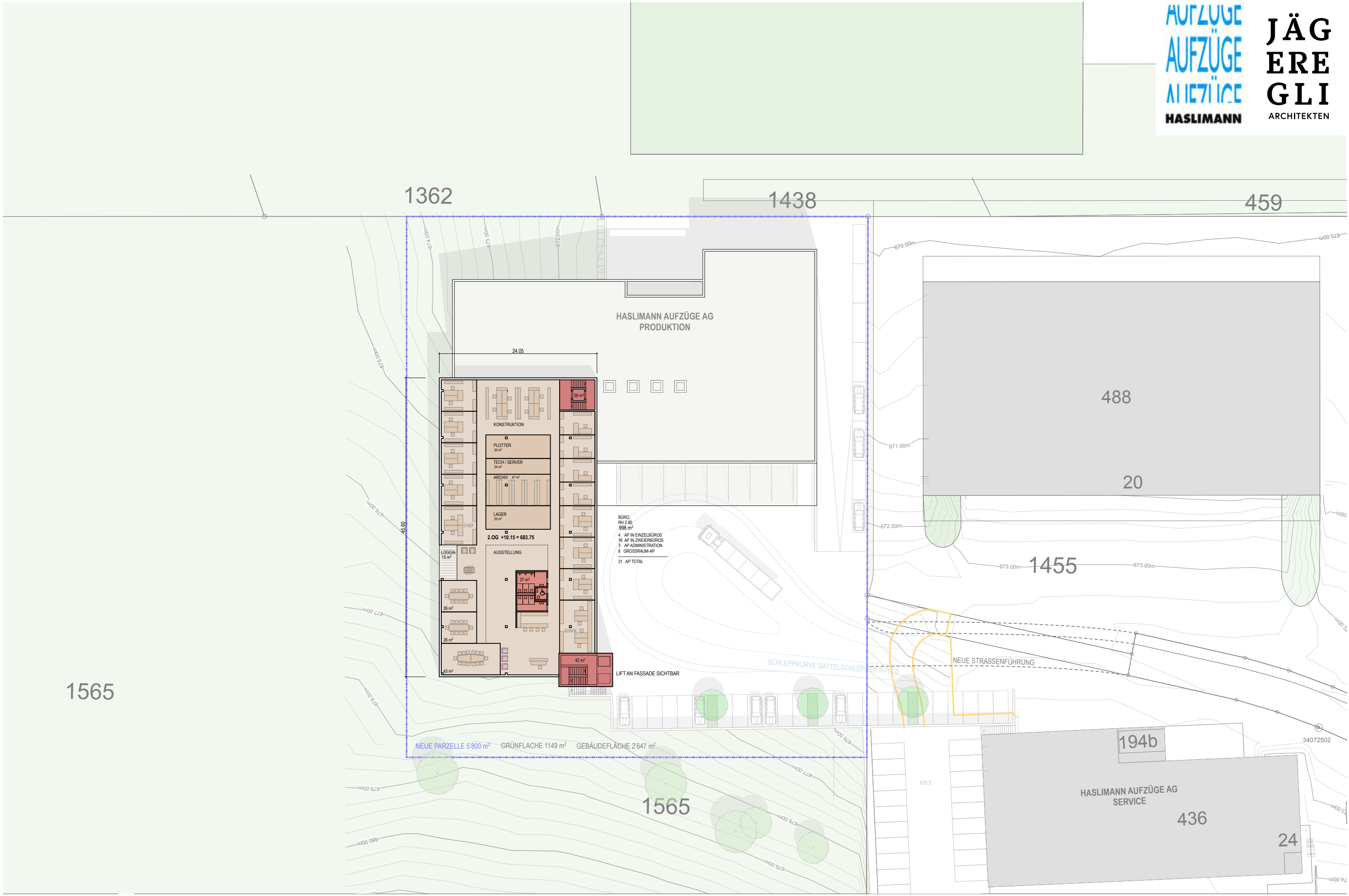


AUFZÜGE
AUFZÜGE
AUFZÜGE
HASLIMANN

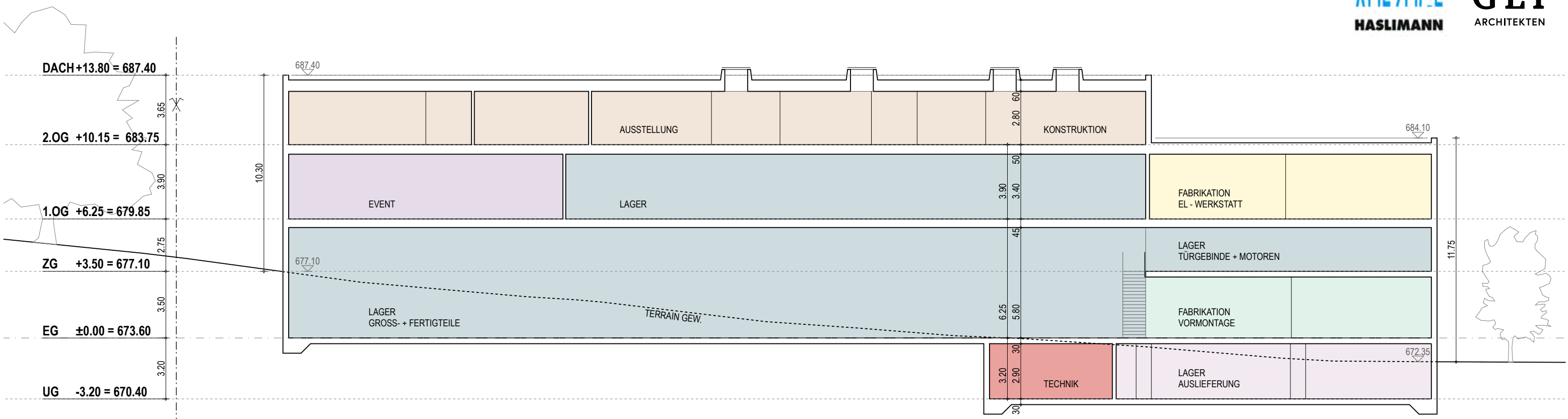
JÄGER
EGLI
ARCHITEKTEN



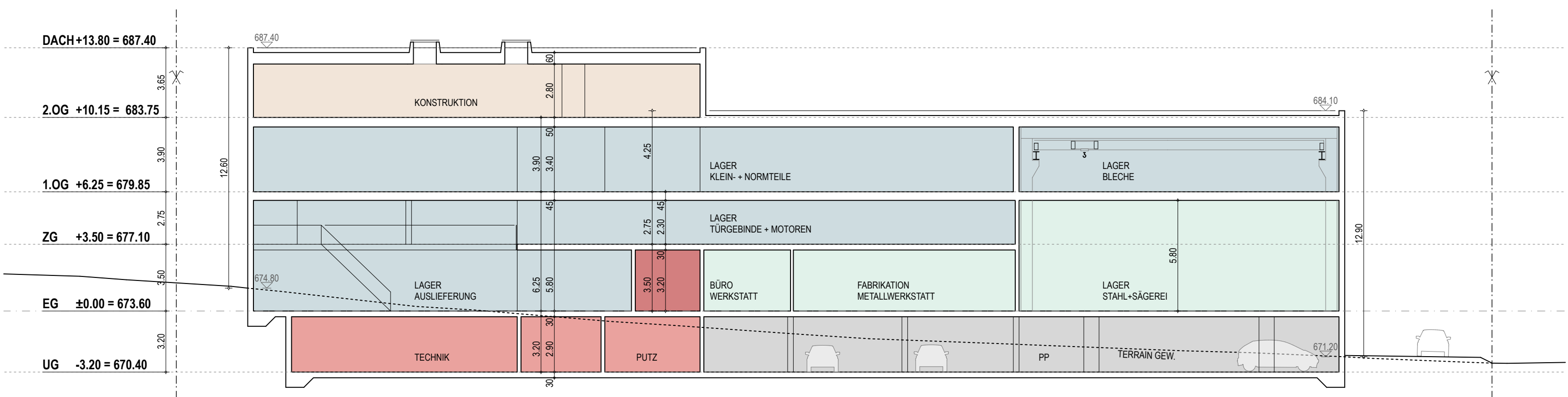




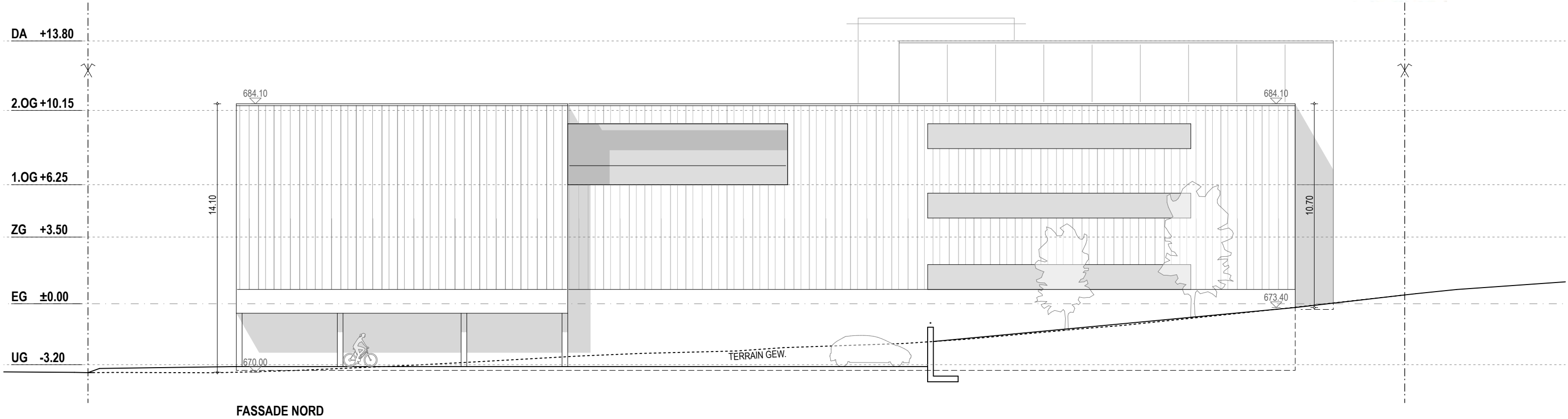
NEUE STRASSENFÜHRUNG



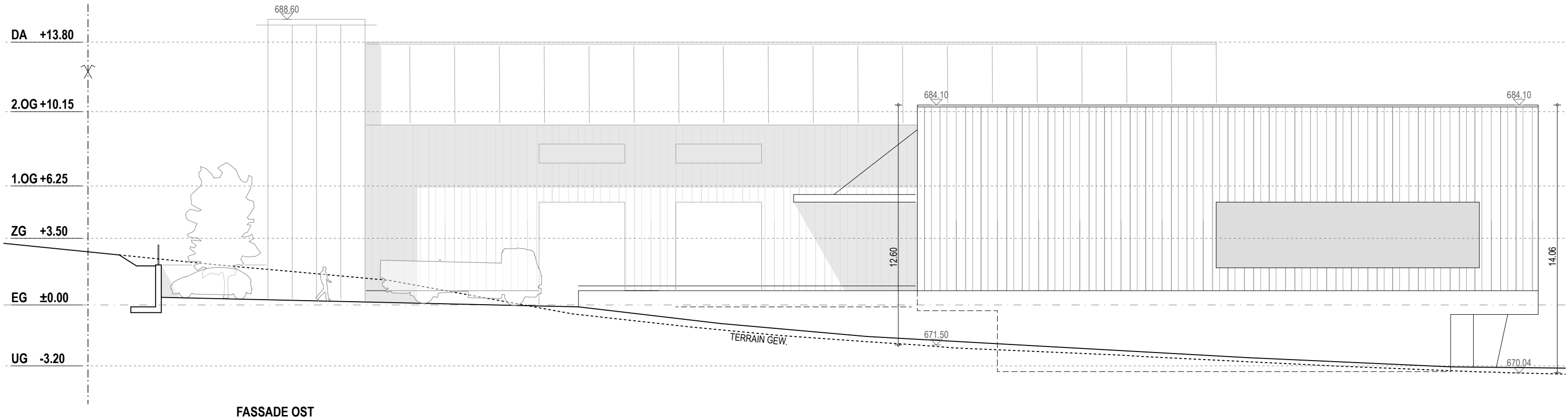
SCHNITT 1



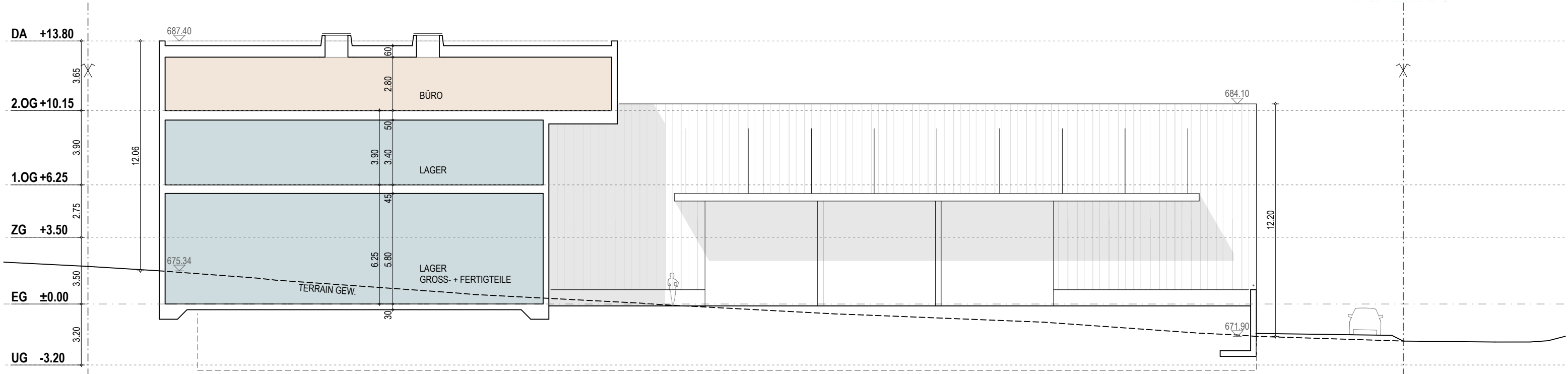
SCHNITT 2



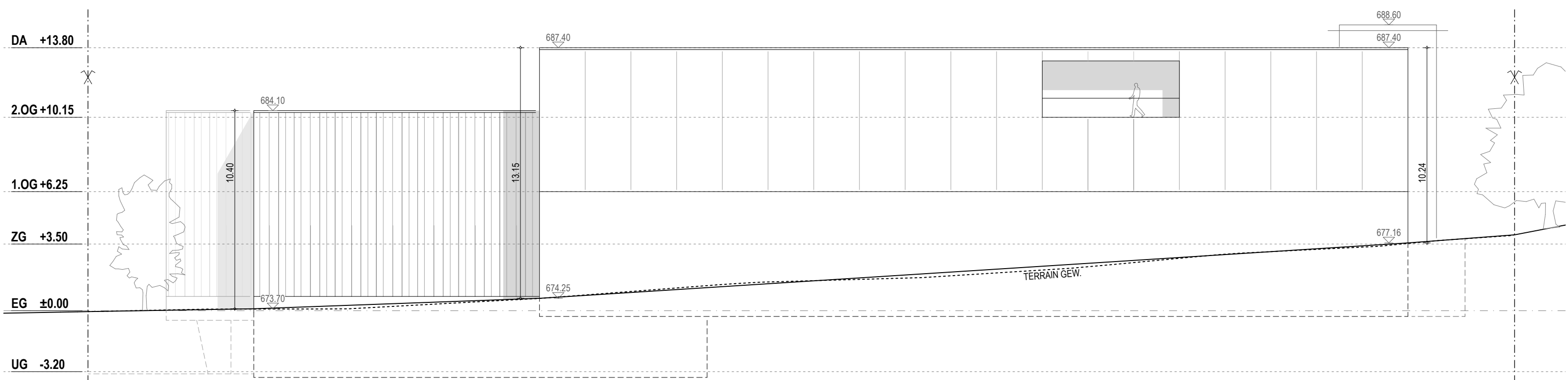
FASSADE NORD



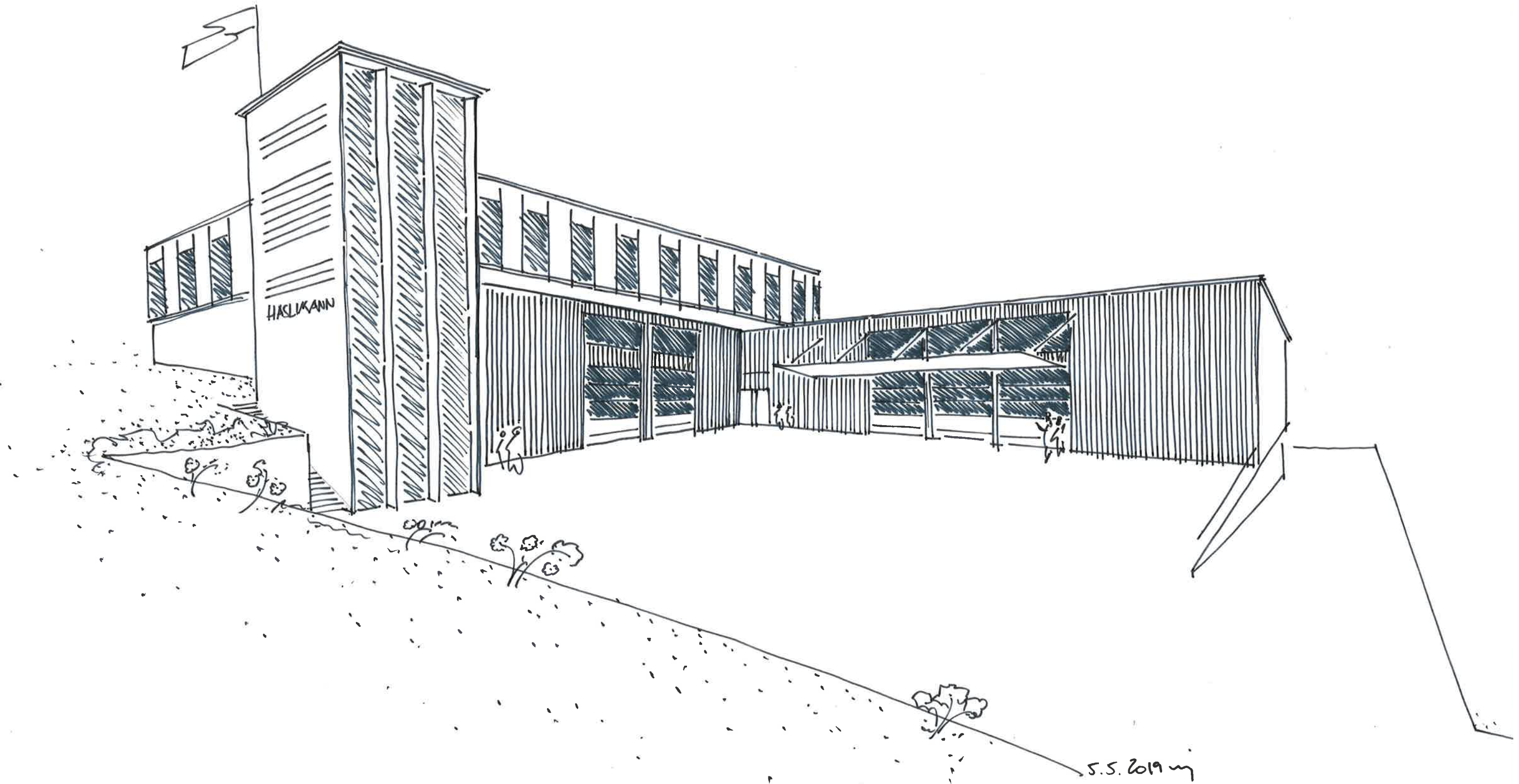
FASSADE OST



FASSADE SÜD



FASSADE WEST



5.5.2019