

Richtlinien für die Vergabe von Pachtland

Die Gemeinde Beromünster ist im Besitz von 24 Grundstücken, die landwirtschaftlich oder waldbaulich genutzt werden. Neuvergaben werden harmonisiert und standardisiert. Bewerbungen bei einer Neuverpachtung werden nach definierten Anforderungen mit Entscheidungskriterien transparent und sachlich beurteilt.

Grundlagen

- Gemeinderatsbeschluss vom 19.12.2024
- Kriterienkatalog vom 13.02.2025
- Bundesgesetz über die Landwirtschaftliche Pacht (LPG, Stand 01.01.2014)

Grundsätze

- Die Pachtlandvergabe erfolgt transparent → öffentliche Ausschreibung
- Zwingende- und Bewertungskriterien sind bekannt
- Mehrere Pächter sollen berücksichtigt werden → pro Betrieb max. 3 Hektaren
- Die Rechtssicherheit für beide Parteien wird sichergestellt → Pachtdauer auf sechs Jahre fixiert
- Eine Verpachtung im höheren öffentlichen Interesse wird ausdrücklich vorbehalten.

Verfahren

- Zu verpachtende Objekte werden öffentlich ausgeschrieben.
- Bewerbungen erfolgen mit dem offiziellen Bewerbungsformular.
- Es werden nur vollständige und fristgerecht eingereichte Bewerbungen berücksichtigt.
- Ein schriftlicher Pachtvertrag wird pro Parzelle erstellt.
- Der Gemeinderat beschliesst über die Vergabe abschliessend.

Zwingende Kriterien

- Der Pächter hat seinen Wohnsitz in der Gemeinde Beromünster
- Der Pächter ist Selbstbewirtschafter
- Der Pächter ist direktzahlungsberechtigt
- Bewirtschaftung mindestens nach den Richtlinien Ökologischen Leistungsnachweis (ÖLN)

Bewertungskriterien (Gewichtung)

- Parzelle ist auf kürzester Fahrdistanz ab Betriebszentrum erreichbar
⇒ Privat-, vor Güter-, vor Gemeinde- vor Kantonsstrasse (5 Punkte)
- Pachtobjekt ergänzt eine schon bewirtschaftete Nachbarsparzelle
⇒ Optimierte Parzellenform vor längster gemeinsamer Grenze (4 Punkte)
- Pacht löst auf Pachtbetrieb keine bauliche Infrastrukturkosten aus
⇒ Keine wirtschaftlichen Sachzwänge schaffen (3 Punkte)
- Bisheriger Pächter ⇒ Kontinuität (2 Punkte)
- Bewirtschaftung nach den Regeln biologischer Landbau
⇒ zusätzliche ökologische Leistung wird belohnt (2 Punkte)
- Alter zum Zeitpunkt der Bewerbung erlaubt eine ganze Pachtdauer
⇒ Rechtsicherheit für beide Parteien, kein automatischer Anspruch auf Pachtnachfolge (1 Punkt)
- Zum Zeitpunkt der Bewerbung weisst der Betrieb mindestens eine Standartarbeitskraft aus
⇒ Gewerbe [\geq 1SAK] vor Nebenerwerbsbetrieb (1 Punkt)

Beromünster, 19. März 2025

Gemeinderat Beromünster

Manuela Jost
Gemeindepräsidentin

Daniel Bucher
Gemeindeschreiber