



## Protokoll der 16. UHG Generalversammlung vom 11. April 2019

Um 19.30 Uhr begrüsst Präsident Hansjörg Lisebach im Landgasthof Gormund die anwesenden Genossenschafter und im Besonderen die Rechnungsprüfungskommission und die Gäste Gemeindeammann Hanspeter Lang und Franz Wiprächtiger.

Nach dem Nachtessen kann Hansjörg Lisebach die Versammlung um 21.05 Uhr eröffnen.

Es wurde fristgerecht eingeladen und die Versammlung ist beschlussfähig.

Es sind keine Anträge von den Genossenschaffern fristgerecht eingegangen.

Stimmzähler: Hanspeter Meier und Beat Furrer

Stimmberechtigte: 74

Absolutes Mehr: 38

Entschuldigungen:

Lüthi Doris	Bucher Raymond	Rüegg Georges	Estermann Andi
Swisscom Bern	Wyder Felix	Schüpfer HJ+R.	Müller Hans Buholz
Schmid Kaspar	Weber Josef	Nyffeler Kilian	Schuler Mirco
OVB Beromünster	Gemeinde Beinwil	Bucher Toni Adiswil	Koller Bruno Beromünster
Flury Pius	Korporation Horw	Keller Michael	Kottmann Zita
Dr. Urs Mühlebach	Arnet Corinne	Von Niederhäuser Patrik	Wincasa AG
Wandeler Patrik	Korporation Sursee	Huser Alex	Jowe GU Beromünster
Renggli Tino	Schuler-Weber Lydia	Galliker Christian	Hecht Ruedi
Bucher Toni	Winiger Roman	Graf-Gautschi Maya	Furrer Stefan
Stocker Pius			

Die Versammlung ist mit der Reihenfolge der Taktanden einverstanden.

### 1. Jahresbericht

Der Präsident liest den Jahresbericht vor.

#### Jahresbericht UHG Beromünster 2018

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Im Jahresrückblick 2018 können wir auf ein warmes und sehr trockenes Jahr zurückblicken. Für die UHG hat sich dies positiv ausgewirkt. Des einen Freud, des anderen Leid, ist halt leider so. Ende Januar hatten wir noch starke Niederschläge, welche an einzelnen Orten zu kleineren Schäden führten. An der Geisshansistrasse machte sich die schlechte Entwässerungsleitung dann definitiv bemerkbar. Auch ein sofortiger Spüleinsatz hat nicht die gewünschte Lösung des Problems erbracht. Wir haben uns dann für die Planung einer neuen Leitung entschieden. Zusammen mit Hanspeter Arnold, Baugeschäft Neudorf, haben wir diese Leitung ab Abzweigung Eigenstrasse bis zur Liegenschaft Egli komplett erneuert. Anfang April fand eine Besichtigung der Naturstrassen mit Urs Lang statt. Darauf folgend hat die UHG mehrere Strassen an die BG Meier/Lang zum abranden und aufschottern vergeben. Insgesamt wurden 750m<sup>3</sup> Strassenkies auf mehreren Strassenabschnitten eingebaut. Für diese Arbeit möchte ich Urs Lang und Hanspeter Meier bestens danken. Die kleinen Unterhaltsarbeiten wurden durch unsere Strassenmeister selbständig ausgeführt. Durch den niederschlagsarmen und heissen Sommer war der Graswuchs entlang der Strassen und der Schachteinläufe sehr gering. Im Oktober musste die Strassenentwässerung von der Goldgrube bis zur Wyna angepasst und erneuert werden. Diese Arbeiten haben Martin Wicky und die Landbesitzer zusammen ausgeführt. Wie jedes Jahr haben wir einzelne Leitungsabschnitte

durch die Firma Pfenniger spülen lassen. Die Verkalkungen waren dabei je nach Gebiet mehr oder weniger stark. Aus diesem Grund müssen die Entwässerungen jährlich beobachtet, und wo nötig, Massnahmen ergriffen werden. Alles in allem ist der Unterhalt an unseren Anlagen in einem normalen Rahmen verlaufen.

#### Vorstand:

Der gesamte Vorstand hat sich im vergangenen Jahr zu zwei Sitzungen getroffen. Die Hauptaufgabe war die Vorarbeit zur Ausbautetappe 2019/2020. Zusammen mit Franz Wiprächtiger konnte dieses Projekt aufgegleist werden. Eine Besichtigung mit Vertretern vom Lawa gab anschliessend grünes Licht für die Finanzierung und wir konnten am 28. August 2018 die ausserordentliche GV abhalten. An der GV hat Franz Wiprächtiger das Projekt vorgestellt und unser Kassier zeigte wie dieses finanziert werden soll. Ohne grosse Fragen haben die 56 Stimmberechtigten der Ausbautetappe 19/20 zugestimmt. Im Herbst fand dann die Ausschreibung statt. Das Rennen um den Auftrag machte am Ende die Firma Sustra aus Sursee. Der Baubeginn ist auf die zweite Hälfte 2019 vorgesehen. Der zunehmende Papierkrieg und die vielen Abklärungen im Bauwesen ergeben immer wie mehr Büroarbeit für den Kassier und mich. Etwas mehr Toleranz und Respekt gegenüber den verantwortlichen Organen würde das Leben aller vereinfachen.

#### Dank:

Ich möchte all denen, welche sich positiv am Gelingen unserer UHG mitgeholfen haben, bestens danken. Vorab den Strassenmeister, die mit Schaufel und Pickel unterwegs waren, gehört ein grosser Dank. Allen Genossenschafter für ihre Mithilfe und das fristgerechte Bezahlen der Perimeterbeiträge. Ein spezieller Dank gehört meinen Vorstandskollegen für die tolle Zusammenarbeit. Dank auch an die Gemeinde und Hanspeter Lang für die Unterstützung.

Freundliche Grüsse

Euer Präsident

Hansjörg Lisebach

Es werden keine Fragen zum Jahresbericht 2018 des Präsidenten gestellt. Der Jahresbericht wird einstimmig von der Versammlung gutgeheissen.

## **2. Protokoll**

Das Protokoll der 15. Generalversammlung der UHG Beromünster vom 23. April 2018 und das Protokoll der ausserordentlichen GV vom 28. August 2018, sind auf der Homepage der Gemeindeverwaltung Beromünster unter der Rubrik UHG aufgeschaltet und für die Genossenschafter zugänglich. Aus diesem Grund wird auf das Vorlesen an der GV verzichtet.

Es werden keine Fragen zu den Protokollen gestellt und sie werden einstimmig angenommen.

## **3. Rechnung UHG Beromünster 2018**

Kassier Michael Furrer verteilt die Erfolgsrechnung sowie die Bilanz 2018 und erläutert die einzelnen Posten. 2018 konnten Rückstellungen von 60'000 Fr. für die anstehende Ausbautetappe gemacht werden. Gesamthaft sind nun 260'000 Fr. Rückstellungen für den Strassenunterhalt vorhanden.

Die UHG Beromünster schliesst das Geschäftsjahr 2018 mit einem Unternehmensgewinn von 43'937.35 Fr. Die GV beschliesst, der Unternehmensgewinn dem Eigenkapital zuzuweisen. Somit beträgt das EK per 31.12. 2018 neu 243'237.80 Fr.

Furrer Michael informiert die Anwesenden darüber, dass die Rechnung 2018 und Budget 2019 auf der Gemeindehomepage aufgeschaltet ist.

Zu den vorgelegten Zahlen der Erfolgsrechnung sowie zur Bilanz werden keine Fragen gestellt.

Das Wort wird dem Präsidenten der Rechnungsprüfungskommission, Stocker Robert erteilt. Die Mitglieder der RPK haben die Rechnung am 23. März 2019 gründlich geprüft und haben keine Fehler festgestellt. Sie sind mit der genauen und sauberen Arbeit des Kassiers sehr zufrieden. Stocker Robert bedankt sich beim Präsidenten und dem Vorstand für die zuverlässige und effiziente Arbeit.

Es werden zu Rechnung und Revisorenbericht keine Fragen gestellt und beides wird einstimmig angenommen.

Lisebach Hansjörg bedankt sich beim Kassier und der RPK für ihr Engagement und die saubere Arbeit durchs Jahr.

#### 4. a) Budget 2019

Die Budgets für Strassen und Gewässer werden vom Kassier vorgestellt.

Für das Geschäftsjahr 2019 wird mit den ordentlichen Einnahmen von 261'720 Fr. budgetiert.

Es wird mit einem Gewinn von 720.- bei den Strassen und 2400.- beim Gewässer gerechnet. Darin enthalten sind 110'000 Fr. Rückstellungen für die Ausbautetappe.

Der Präsident informiert die Genossenschaft, dass auf der nächsten Rechnung eine Frist für Reklamationen aufgeführt wird. Somit können Unstimmigkeiten und Unzufriedenheit von Perimeter und Rechnung innerhalb dieser Frist dem Kassier oder Präsidenten gemeldet werden. Reklamationen nach Ablauf der Frist werden nicht mehr behandelt.

Fragen werden keine gestellt und das Budget wird angenommen.

#### 4. b) Kosten pro Teiler

Die Kosten pro Teiler werden nicht verändert und einstimmig angenommen von der Versammlung

#### 5. a) Antrag zur Anpassung der Statuten

##### § 21

*Kostenverteiler,  
Änderung An-  
Passung*

*Ändern sich bei einem beitragspflichtigen Grundstück die massgebenden Verhältnisse wesentlich (Neubauten, bauliche Veränderungen, Verkäufe und die damit verbundenen neuen Benützung des Werkes, usw.), so berechnet der Vorstand die neue Teilerzahl für die Betroffenen. Die Anpassung des gesamten Kostenverteilers wird ~~alle 4 Jahre~~ **alljährlich** vorgenommen.*

Mit diesem Antrag will der Vorstand die Möglichkeit haben, die Änderungen möglichst rasch umzusetzen, damit die Kosten pro Teiler immer der aktuellen Situationen entsprechen.

Die Handänderungen kommen nicht immer vollständig vom Grundbuchamt zum Kassier der UHG, Lisebach Hansjörg wird mit der Gemeindeverwaltung eine Verbesserung suchen.

Weil keine Fragen sind, wird gleich über den Antrag zur Statutenänderung abgestimmt. Er wird einstimmig gutgeheissen.

#### 5. b) Antrag zur Anpassung des Nutzungsreglements

Der Vorstand beantragt bei der Versammlung die Kompetenzen von jetzt 50'000 Fr., auf neu 100'000 Fr. festzulegen. Mit der Fusion der ehemaligen UHG Neudorf ist seit der letzten Anpassung das Gebiet gewachsen und bei Unwetter oder grösseren Ereignissen bleibt der Vorstand besser handlungsfähig.

Der Präsident fragt die Versammlung an ob noch Unklarheiten seien, dies ist nicht der Fall.

Dem Antrag zur Erhöhung der Kompetenzen des UHG Vorstands von 50'000 Fr. auf neu 100'000 Fr. wird einstimmig zugestimmt.

Stocker Robert meldet sich als Rechnungsrevisor und Genossenschafter noch zum Thema Vorstandsentschädigung.

Die Rechnungsprüfungskommission war sich auch einig, die Entschädigung für die Chargen Kassier und Präsident seinen zu tief. Wenn man den Aufwand und Einsatz, welcher der Präsident und der Kassier übers Jahr leisten, wäre eine Erhöhung der Entschädigung gerechtfertigt. Eine Variante wäre eine Pauschale zusätzlich zu den ausgewiesenen Stunden. Der Präsident habe viele Einsätze und Telefonate, die er zwischendurch macht und nicht immer alles notiert wird.

Der Vorstand solle sich auf die nächste GV beraten wie einen gute und faire Entschädigung gemacht werden kann.

Der Präsident bedankt sich für die Meldung und den Vorschlag. Der Vorstand habe dieses Thema auch besprochen und werde mit einem Vorschlag kommen.

#### 6. Wahlen

2019 ist ein offizielles Wahljahr. Es waren auf die GV zwei Demissionen eingegangen.

Bolliger Dieter kündigte nach der Übergabe seines Landwirtschaftsbetriebes von 2 Jahren an, auf die nächsten Wahlen zurück zu treten.

Zudem hat der Kassier Furrer Michael seinen Rücktritt auf diese GV eingereicht. Die Aufgaben auf seinen Landwirtschaftsbetrieb nehmen immer mehr Zeit in Anspruch, somit wurde es zunehmend schwieriger, alles unter einen Hut zu bringen.

Die Verdankung ihrer Vorstandsarbeit wird im Traktandum 8. Verschiedenes gemacht.

Der Vorstand schlägt der Genossenschaft folgende Kandidaten zur Ersatzwahl vor:

André Furrer aus Schwarzenbach wird als Ersatz für Bolliger Dieter vorgeschlagen. Leider musste sich Furrer André für die GV entschuldigen, weil er beruflich in Ausland ist.

Den Ersatz für Furrer Michael zu finden, erwies sich als schwierig. Das Amt des Kassiers nimmt einen Zeitanspruch von 80 – 100 Stunden/Jahr in Anspruch und setzt mind. gewisse Grundkenntnisse im Rechnungswesen voraus. Nach einer intensiven Suche kann der Genossenschaft ein gut ausgebildeter und motivierter Nachfolger präsentiert werden. Amrein Thomas, Lochete in Gunzwil stellt sich zur Verfügung. Er ist anwesend und stellt sich der Versammlung kurz vor.

Stocker Robert, Präsident der RPK führt die Wahlen durch. Er schlägt der Versammlung vor, alle wiederantretenden im Globo zu wählen. Die Versammlung ist mit dem Vorschlag einverstanden.

Lisebach Hansjörg  
Burkard Eugen  
Arnold Hanspeter  
Herzog Cornel

Die Versammlung wählt die Kandidaten einstimmig wieder.

Die Ersatzwahl wird einzeln durchgeführt.  
Furrer André wird einstimmig neu in den Vorstand gewählt.  
Auch der neue Kassier Amrein Thomas wird einstimmig in sein Amt gewählt.  
Beide Kandidaten werden mit einem Applaus begrüsst.

Furrer Michael wird Amrein Thomas das erste Jahr unterstützen und gut einführen.

Nun wird noch über den Vorsitz des Vorstands abgestimmt. Stocker Robert fragt die Versammlung an, ob noch andere Kandidaten neben Lisebach Hansjörg sich für das Präsidium bewerben? Dies scheint nicht der Fall. Der Präsident wird einstimmig und mit einem Applaus in seinem Amt bestätigt.

#### **Vorstand der UHG Beromünster gewählt am 11. April 2019**

Präsident: Lisebach Hansjörg  
Vize-Präsident: Burkard Eugen  
Kassier: Amrein Thomas  
Aktuar: Herzog Cornel  
Beisitz: Arnold Hanspeter  
Beisitz: Furrer André

Stocker Robert bedankt sich bei den gewählten Personen und gibt das Wort wieder an den Präsidenten zurück.

Zum Schluss muss auch die Rechnungsprüfungskommission gewählt werden. Alle bisherigen Personen stellen sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung. Die RPG wird im Globo in ihrem Amt einstimmig bestätigt.

#### **Rechnungsprüfungskommission der UHG Beromünster gewählt am 11. April 2019**

Präsident: Stocker Robert  
Mitglied: Amrein Antonia  
Mitglied: Renggli Armin

### **7. Jahresplanung**

- Ordentlicher Unterhalt mit abranden.
- Entwässerungen spühlen. Alle Strassen der Ausbautetappe wurden bereits 2018 gespült.
- Unterhalt Naturstrassen: Letzi Neudorf, Schneegässli, Diegenstal - Grube Amrein, Challern, Saffental – Holdern Käsi,
- Ausbautetappe: Zweite Hälfte 2019 starten, des genaue Datum muss an der nächsten Sitzung festgelegt werden.
- Die Genossenschafter werden aufgerufen, private Leitungen bei Bedarf vor der Ausbautetappe zu sanieren. Das Vorgehen kann mit dem Präsidenten oder Wypräsident Franz besprochen werden. Private Plätze können auch dieses Mal wieder zu Vorzugskonditionen gemacht werden. Sie müssen auch vorgängig angemeldet werden.
- Wuhraufseher Stocker Franz von Neudorf möchte den Unterhalt der Bäche in Erinnerung rufen.
- Der Moosbach im Chommlermoos wird auf 100m saniert. Die erste Sanierung soll Erfahrung bringen, wie die Bachsohle solide erneuert werden kann. Die Offerten belaufen sich auf ca. 20`000 Fr.

## 8. Verschiedenes

### Verabschiedung der Vorstandsmitglieder

Furrer Michael: Er wurde am 18.03.2008 als Amtsnachfolger von Willmann Peter neu in den Vorstand der UHG gewählt. Michael führte die Rechnung der Unterhaltsgenossenschaft immer sehr pflichtbewusst und sauber. Die Administration wurde immer aufwendiger mit den Jahren und all den Fusionen. Michael meisterte auch diese Herausforderungen immer mit viel Engagement und seiner sachlichen und ruhigen Art. Der Präsident und der gesamte Vorstand schätzten dich sehr und laden dich gerne im Mai auf einen Ausflug ein.

Der Präsident überreicht dem abtretenden Kassier eine gute Flasche Wein und die Genossenschafter bedanken sich mit einem kräftigen Applaus für die geleistete Arbeit.

Bolliger Dieter: Ende 2008, genauer am 9. Dezember wurde Dieter in den Vorstand der UHG Beromünster gewählt. Er war als Vertreter des Ortsteils Schwarzenbach, im Zuge der Gemeindefusion, vorgeschlagen worden. Dieter war stets gut informiert über den Zustand der Werke unserer UHG in Schwarzenbach. Er war der ruhige Pool im Vorstand und verrichtete in den vergangenen 11 Jahren viel für die UHG. Auch beim geselligen Teil war Dieter immer gerne mit von der Partie. Auch Dieter wird für den Ausflug im Mai herzlich eingeladen.

Der Präsident überreicht auch Dieter eine gute Flasche Wein und die Anwesenden würdigen seinen Einsatz für die UHG mit einem kräftigen Applaus.

Lisebach Hansjörg bedankt sich bei Wyprächtiger Franz für die Unterstützung und die geleistete Arbeit im Jahr 2018. Der Präsident bemerkt die langjährige Zusammenarbeit und das gute Einvernehmen mit unserem Strassenbauingenieur. Die Versammlung bedankt sich ihrerseits mit einem Applaus.

Der Präsident gibt das Wort frei für Anliegen der Anwesenden. Die Genossenschafter haben keine Anliegen mehr.

Zum Schluss bedankt sich Burkard Eugen beim Präsidenten für sein riesen Engagement durch das gesamte Jahr im Sinn einer schlank und gut organisierten UHG und die sehr angenehme Zusammenarbeit. Die Versammlung unterstreicht den Dank des Vize-Präsidenten mit einem grossen Applaus.

Zum Abschluss bedankt sich Lisebach Hansjörg bei den Anwesenden und schliesst die GV um 22.25 Uhr.

Neudorf 18.04.2019

Aktuar: Cornel Herzog

Präsident: Hansjörg Lisebach

Stimmzähler: Hanspeter Meier und Beat Furrer